

PLAN REMONTÓW NA 2012 r
BUDYNKI MIESZKALNE

**BLOK nr 1 – 4 (ul. Murarska 1, ul. Murarska 3,
ul. Kochanowskiego 5, ul. Kochanowskiego 9)**
powierzchnia użytkowa eksploatowana 13.109,41 m²

<i>L.p.</i>	<i>Nr bl.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	1	Malowanie klatek schodowych	4 szt.
2.	1	Montaż osłon na otworach wentylacyjnych stropodachu z uzupełnieniem ubytków w elewacji	9 szt.
3.	1	Naprawa czoła płyty balkonowej m 14	1 szt.
4.	2	Montaż osłon na otworach wentylacyjnych stropodachu	15 szt.
5.	3	Montaż osłon na otworach wentylacyjnych stropodachu	6 szt.
6.	4	Montaż osłon na otworach wentylacyjnych stropodachu	12 szt.
7.	4	Remont instalacji odgromowej	kpl
8.	1-4	Splata pożyczki na plac zabaw	x
9.	1-4	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 5,7a,7b,7c,8,9 (ul. Murarska 5-9, ul. Chopina 2-4.)
powierzchnia użytkowa eksploatowana 14.338,43 m²

<i>L.p.</i>	<i>Nr bl.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	5	Malowanie klatek schodowych	1 szt.
2.	7a	Malowanie klatek schodowych	3 szt.
3.	7a	Remont instalacji odgromowej	kpl
4.	7b	Remont instalacji odgromowej	kpl
5.	7b	Remont chodnika przed wejściami do kl. schod. II,III,IV,V	62 m ²
6.	7c	Wymiana chodnika na szczycie w str. bl.9 Klub Senira	80 m ²
7.	7c	Remont instalacji odgromowej	kpl
8.	8	Remont instalacji odgromowej	kpl
9.	9	Wymiana kratki wpustowej w chodniku przed schodami wejścia do Klubu Seniora	1 szt.
10.	9	Remont instalacji odgromowej	kpl
11.	5-9	Splata pożyczki na plac zabaw	x
12.	5-9	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 6 ul. Kochanowskiego 1/3
powierzchnia użytkowa eksploatowana 11.346,72 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Remont balkonów m : 21, 48, 72, 84, 89, 90, 189, 202, 208, 216, 217, 237, 250,	13 szt.
2.	Wyprowadzenie na zewnątrz zaworów podpionowych pionu kuchennego kl.VI	1 kpl
3.	Wymiana rozdzielaczy na cwu w węzłach kl.II 2 szt. , kl.IV 4 szt.	6 szt.
4.	Splata pożyczki wewn. inst. p.poż.	x
5.	Wymiana w pom. zsyp. : 6 szt. drzwi i 68 szt. zamków z kluczami	kpl.
6.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 10 ul. Julianowska 5/7
powierzchnia użytkowa eksploatowana 18.460,72 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Malowanie klatek schodowych VII - XI	5 szt.
2.	Remont loggii m 240	1 szt.
3.	Malowanie wyrzutni na kominach wentylacyjnych i drzwiczek na komorach wentylacyjnych	37 szt.
4.	Wyprowadzenie zaworów podpionowych poza obręb komórek piwnicznych kl.I i XII	2 kpl
5.	Naprawa elewacji -szczyt kl.I	1 pkt.
6.	Wymiana w pom. zsyp. : 4 szt. drzwi + 76 szt. zamków z kluczami	kpl
7.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 11 ul. Julianowska 9
powierzchnia użytkowa eksploatowana 8.286,86 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Malowanie klatek schodowych	1 szt.
2.	Montaż osłon na otworach wentylacyjnych stropodachu	8 szt.
3.	Zmiana sterowania oświetlenia klatki sch. z zegara na przekaźnik zmierzchowy	kpl.
4.	Wymiana w pom. zsyp. : 5 szt. zamków z kluczami	kpl
5.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 13 ul. Łagiewnicka 102/116
powierzchnia użytkowa eksploatowana 16.828,42 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Remont loggii 87, 102, 198, 200, 287, 291	6 szt.
2.	Remont leja zsykowego w pom. kontener. kl. V i XII	2 szt.
3.	Wymiana okienek w piwnicach	18 szt.
4.	Wymiana nawierzchni ciągu pieszojezdnego kl. I – V	315 m ²
5.	Wymiana rozdzielaczy cwu w węźle cieplnym kl. VIII	4 szt.
6.	Naprawa elewacji, szczyt kl. XII	1 pkt.
7.	Wymiana w pom. zsyp. : 26 szt. drzwi + 58 szt zamków z kluczami	kpl
8.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 14 ul. Łagiewnicka 80/98
powierzchnia użytkowa eksploatowana 16.608,19 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wymiana nawierzchni ciągu pieszojezdnego kl. X - XII	447 m ²
2.	Remont miejsc postojowych	105 m ²
3.	Wymiana w pom. zsyp. : 41 szt. drzwi + 62 szt. zamków z kluczami	kpl
4.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 16,17,18,19,20 ul. Stefana i ul. Kochanowskiego 13
powierzchnia użytkowa eksploatowana 13.816,64 m²

<i>L.p.</i>	<i>Nr bloku</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	17	Montaż osłon na otworach wentylacyjnych stropodachu	4 szt.
2.	18	Malowanie klatek schodowych	5 szt.
3.	18	Montaż osłon na otworach wentylacyjnych stropodachu	6 szt.
4.	19	Malowanie klatek schodowych	1 szt.
5.	19	Montaż osłon na otworach wentylacyjnych stropodachu	1 szt.
6.	20	Montaż osłon na otworach wentylacyjnych stropodachu	19 szt.
7.	20	Wymiana zaworów podpionowych na termostaticzne	14 szt.
8.	16-20	Ogrodzenie placu zabaw	73 mb
9.	16-20	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 22 ul. Wspólna 15/17
powierzchnia użytkowa eksploatowana 9.063,22 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wymiana płyt chodnikowych od str. balkonów kl.VI-VII oraz szczyt kl.I	55 m ² + 71 m ²
2.	Montaż instalacji do automatycznego sterowania drzwiami wewnętrznymi w wiatrołapach do oddymiania klatek schodowych	7 szt.
3.	Wymiana rozdzielaczy na cwu w węzłach ciepłych kl. II, IV i VI	6 szt
4.	Wymiana w pom. zsyp. : 1 szt. drzwi + 22 szt. zamków z kluczami	kpl
5.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 29 ul. Zgierska 75/81
powierzchnia użytkowa eksploatowana 15.857,34 m²

<i>L.p</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wymiana nawierzchni miejsc parkingowych, etap 1	280 m ²
2.	Wymiana chodnika od str. balkonów kl.IV+ podjazd do pom. gosp.	70 m ²
3.	Naprawa elewacji kl.II piętro 7 (ptaki wydziobały dziurę)	2 pkt.
4.	Remont loggii m 237	1 szt.
5.	Wymiana zaworów podpionowych na termostatyczne	36 szt.
6.	Wymiana w pom. zsyp. : 5 szt. drzwi + 55 szt. zamków z kluczami	kpl
7.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 40 ul. Julianowska 1
powierzchnia użytkowa eksploatowana 23.992,68 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wymiana nawierzchni miejsc parkingowych kl. V - VIII	500 m ²
2.	Remont loggii m 18, 21, 171, 471	4 szt.
3.	Wymiana w pom. zsyp. : 6 szt. drzwi + 83 szt. zamków z kluczami	kpl
4.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 41 ul. Zgierska 93/105
powierzchnia użytkowa eksploatowana 16.461,57 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Remont instalacji odgromowej	1 kpl.
2.	Wymiana nawierzchni chodnika od strony balkonów kl. I - III	90 m ²
3.	Montaż siatek na oknach w suszarniach	2 szt.
4.	Remont płyt loggii m 191	1 szt.
5.	Malowanie wyrzutni na kominach wentylacyjnych i drzwiczek na komorach wentylacyjnych	31 szt.
6.	Przebudowa wejścia do kl. schodowej nr I	1 szt.
7.	Projekt przebudowy wejść do klatek schodowych	1 kpl.
8.	Wymiana w pom. zsymp. : 11 szt. drzwi + 41 szt. zamków z kluczami	kpl.
9.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 42 ul. Zgierska 142
powierzchnia użytkowa eksploatowana 13.437,22 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Malowanie klatek schodowych kl. 1, 2, 9.	3 szt.
2.	Wymiana w pom. zsymp. : 4 szt. drzwi + 20 szt. zamków z kluczami	kpl.
3.	Montaż lamp załączanych przekaźnikiem ruchowym	9 szt.
4.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 43 ul. Zgierska 124/140
powierzchnia użytkowa eksploatowana 12.126,06 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wymiana zaworów przy gazomierzach z montażem plomb	268 szt.
3.	Montaż siatek zabezpieczających przed ptakami na oknach suszarni kl. VII	2 szt.
4.	Remont instalacji odgromowej	kpl.
5.	Wymiana chodnika na parking	9 m ²
6.	Wymiana w pom. zsymp. : 8 szt. drzwi + 45 szt. zamków z kluczami	kpl.
7.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 44 ul. Zgierska 110/120
powierzchnia użytkowa eksploatowana 13.952,23 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Malowanie klatek schodowych	1 szt.
2.	Wymiana okien na ostatniej kondygnacji w pom. ogólnego użytku	16 szt.
3.	Remont loggii nr 178, 216	2 szt.
4.	Instalacja energooszczędna na parterach kl. sch. nad piwnicami	9 szt.
5.	Montaż koryt ściekowych odprowadzające wodę deszczową z daszków wiatrolapów	9 szt.
6.	Wymiana chodniczków dojść na parking	25 m ²
7.	Wymiana w pom. zsyp. : 12 szt. drzwi + 43 szt. zamków z kluczami	kpl
8.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 62 ul. Urzędnicza 39
powierzchnia użytkowa eksploatowana 5.940,57 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wymiana nawierzchni ciągu pieszo – jezdnego na kostkę betonową	164 m ²
2.	Remont balkonu m 17, 41, 87,	3 szt.
3.	Wymiana w pom. zsyp. : 13 szt. drzwi + 17 szt. zamków z kluczami	kpl
4.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 63 ul. Urzędnicza 42
powierzchnia użytkowa eksploatowana 5.245,30 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Malowanie klatki schodowej i trzech suszarni	1 szt.
2.	Wymiana w pom. zsyp. : 1 szt. drzwi + 14 szt. zamków z kluczami	kpl
3.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 1u ul. Urzędnicza 46
powierzchnia użytkowa eksploatowana 2.845,30 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Malowanie piwnic	1 szt
2.	Wymiana 1 szt. drzwi w pom. zsyp. + 10 szt. zamków z kluczami	kpl
3.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 2u ul. Urzędnicza 47
powierzchnia użytkowa eksploatowana 2.632,85 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Montaż osłon na otworach wentylacyjnych stropodachu	35szt.
2.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 1B ul. Łagiewnicka 122
powierzchnia użytkowa eksploatowana 4.468,02 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wymiana nawierzchni na kostkę betonową kl. II	81 m ²
2.	Remont rury zsykowej kl. I piętro 1, kl. II piętro 1,2,3	4 piętra
3.	Wymiana drzwi do pomieszczeń kontenerowych	2 szt.
4.	Remont balkonu m. 11, 32	2 szt.
5.	Wymiana drzwi do POM. zsyk. 2 szt. + 3 szt. zamków z kluczami	Kpl
6.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 1A ul. Julianowska 3
powierzchnia użytkowa eksploatowana 3.723,00 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Remont rury zsykowej	1 szt.
2.	Remont balkonów nr 52, 53	2 szt.
3.	Montaż automatyki do instalacji przeciwołodziennowej	1 kpl.
4.	Montaż zamków wraz z kluczami w drzwiach zsykowych	10 szt.
5.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 1d ul. Żabia 8
powierzchnia użytkowa eksploatowana 4.641,73 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Remont daszku nad pomieszczeniem kontenerowym	1 szt.
2.	Remont balkonu m 2	1 szt.
3.	Montaż zamków z kluczami do drzwi zsypowych	5 szt.
4.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 2d ul. Żabia 4
powierzchnia użytkowa eksploatowana 4.339,43 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wymiana leja zsypowego w pomieszczeniu kontenerowym	1 szt.
2.	Przedłużenia wywiewek kanalizacyjnych na dachu budynku	6 szt.
3.	Remont balkonu m 62	1 szt.
4.	Wymiana 1 szt. drzwi do zsypu + 5 szt. zamków z kluczami	kpl
5.	usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 3d ul. Żurawia 12
powierzchnia użytkowa eksploatowana 4.688,54 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wymiana witrólitu na okna plastikowe	10 pięter
2.	Wymiana 1 szt. drzwi do zsypu + 5 szt. zamków z kluczami	kpl
3.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 4d ul. Żurawia 10
powierzchnia użytkowa eksploatowana 4.610,87 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Malowanie klatki schodowej	1 szt.
2.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 5d ul. Żurawia 8
powierzchnia użytkowa eksploatowana 4.807,31 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wymiana okienek w piwnicy	6 szt.
2.	Wymiana 1 szt. drzwi do zsypu + 5 szt. zamków z kluczami	kpl
3.	Usuwanie skutków dewastacji	x

BLOK nr 8d ul. Krzyżowa 14
powierzchnia użytkowa eksploatowana 4.870,27 m²

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Remont podjazdów do pomieszczeń kontenerowych	35 m ²
2.	Wymiana nawierzchni chodników na parking	35 m ²
3.	Wymiana inst. zw i cwu podpionowych z wyprowadzeniem zaworów poza węzeł cieplny kl.I	1 kpl
4.	Wymiana 2 szt. drzwi do zsypów + 15 szt. zamków z kluczami	kpl
5.	Usuwanie skutków dewastacji	x

PLAN REMONTÓW na 2012 r
PAWILONY HANDLOWE, WIATY ul. Blacharska
HYDROFORNIA, GARAŻE.

Pawilony nr 24, 24a, 25, 26 hydrofornia H-24 ul. Łagiewnicka 118 – 118d

<i>L.p.</i>	<i>Paw. nr</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	24A	Remont pokoi biurowych w tym serwerowni	6 szt.
2.	24A	Montaż klimatyzacji pok. 102	1 szt.
3.	24A	Montaż sieci komputerowej pok. 102	1 kpl.
4.	24A	Przeгляд techniczny klimatyzacji	klp
5.	24A	Usuwanie skutków dewastacji	x

Pawilon nr 46 – 48 ul. Wspólna 6 – 8

<i>L.p.</i>	<i>Nr paw.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	46	Remont JOK	kpl

Hydrofornia H – 22 ul. Wspólna b/n

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Uzupełnienie uszkodzonych czapek kominowych na ogniomurze i naprawienie elewacji	kpl
2.	Wymiana instalacji podwyższonego ciśnienia w hydroforni	klp

Garaże ul. Stefana 15/17

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>ilość</i>
1.	Wykonanie tynku mozaikowego na szczycie wschodnim na wys. 1m od powierzchni jezdni garaż nr 1 i 44	15 m2

Harmonogram wymiany urządzeń dźwigowych w 2012 r.

	termin rozpoczęcia prac	termin zakończenia prac
Zgierska 93/105 klatka 10	6 marzec 2012	20 kwiecień 2012
Łagiewnicka 80/98 klatka 8	6 marzec 2012	20 kwiecień 2012
Zgierska 75/81 klatka 3	19 marzec 2012	3 maj 2012
Zgierska 124/140 klatka 6	10 kwiecień 2012	25 maj 2012
Zgierska 75/81 klatka 1 10	11 kwiecień 2012	26 maj 2012
Zgierska 142 klatka 8	21 maj 2012	5 lipiec 2012
Łagiewnicka 80/98 klatka 11	28 maj 2012	12 lipiec 2012
Zgierska 142 klatka 6	25 czerwiec 2012	9 sierpień 2012
Julianowska 1 klatka 13	2 lipiec 2012	16 sierpień 2012

Z uwagi na długoterminowy charakter realizowanej inwestycji prosimy o uwzględnienie możliwości wystąpienia nieznacznych odchyleń od wskazań poszczególnych pozycji harmonogramu.