

SIWZ wymiany wodomierzy z odczytem radiowym w zasobach Spółdzielni w roku 2026 i 2027

1 Opis

W mieszkaniach występują 2 ÷ 6 wodomierzy. Łącznie z lokalami użytkowymi jest **14 820 szt.** wodomierzy.

Podejścia pod wodomierze w mieszkaniach Ø 15 mm z zaworami odcinającymi kulowymi (sporadycznie występują podejścia pod wodomierze Ø 20 mm)

Adresy budynków	Ilość klatek	ilość kondygnacji	Ilość lokali mieszkalnych
bl.1 ul. Murarska 1	4	5	55
bl. 2 ul. Murarska 3	6	5	70
bl. 3 a ul. Kochanowskiego 5	9	5	110
bl. 4 ul. Kochanowskiego 9	6	5	60
bl. 6 a ul. Kochanowskiego 1/3	8	12	264
bl. 5 ul. Chopina 2	6	5	60
bl. 7a ul. Murarska 7	3	5	30
bl. 7b ul. Murarska 5	6	5	60
bl. 7c ul. Murarska 5a	2	5	20
bl. 8 ul. Murarska 9	4	5	40
bl. 9 ul. Chopina 4	7	5	75
bl. 10 a ul. Julianowska 5/7	13	12	418
bl. 11 a ul. Julianowska 9	6	12	198
bl.13 a ul. Łagiewnicka 102/116	12	12	383
bl. 14 ul. Łagiewnicka 80/98	12	12	379
bl. 16 ul. Stefana 2a	6	5	60
bl. 17 ul. Stefana 6	3	5	30
bl. 18 ul. Stefana 4	5	5	50
bl. 19 ul. Stefana 8	6	5	60
bl. 20 ul. Kochanowskiego 13	7	5	70
bl. 22 ul. Wspólna 15/17	7	12	188
bl. 29 ul. Zgierska 75/81	11	12	347
bl. 40 ul. Julianowska 1	15	12	497
bl. 41 a ul. Zgierska 93/105	11	12	355
bl. 42 a ul. Zgierska 142	9	12	280
bl. 43 ul. Zgierska 124/140	8	12	275
bl. 44 ul. Zgierska 110/120	9	12	287
bl. 62 ul. Urzędnicza 39	3	11	97
bl. 63 ul. Urzędnicza 42	3	11	83
bl. 1u ul. Urzędnicza 46	2	12	46
bl. 2u ul. Urzędnicza 47	4	5	50
bl. 1a ul. Julianowska 3	1	12	60
bl. 1b ul. Łagiewnicka 122	2	12	68

bl. 1d ul. Żabia 8	1	12	67
bl. 2d ul. Żabia 4	1	12	62
bl. 3D ul. Żurawia 12	1	12	66
bl. 4D ul. Żurawia 10	1	12	66
bl. 5D ul. Żurawia 8	1	12	67
bl. 8d ul. Krzyżowa 14	3	12	82
Razem	224		5535

2 Termin realizacji zamówienia: październik 2026r. ÷ maj 2027r.

3 Zakres prac

Do zakresu robót wybranego Wykonawcy będzie należeć:

- powiadomienie mieszkańców o terminie wymiany wodomierzy poprzez ogłoszenie wywieszone na klatce schodowej,
- dokonanie odczytów wskazań starych wodomierzy,
- demontaż starych wodomierzy,
- montaż nowych wodomierzy,
- programowanie nakładek,
- wymiana złączek (pół śrubunków) w razie potrzeby,
- wykonanie próby szczelności połączeń instalacji w rejonie montażu,
- zaplombowanie zamontowanych wodomierzy,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej montażu (spisanie numerów i stanów początkowych wodomierzy, pokwitowanie montażu przez użytkownika lokalu itp.),
- dostarczenie dokumentacji montażu do siedziby Spółdzielni, osobie nadzorującej z ramienia Spółdzielni realizację zamówienia.

Zdemontowane wodomierze zatrzymuje wykonawca. Wartość zdemontowanych wodomierzy powinna być uwzględniona w cenie realizacji zamówienia.

Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.

W przypadku montażu w lokalach dotychczas niewyposażonych w wodomierze do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

- wykonanie podejścia pod wodomierze,
- zamontowanie zaworu odcinającego kulowego,
- montaż wodomierzy,
- plombowanie wodomierzy,
- programowanie nakładek,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej montażu.

4 Parametry wodomierzy:

1. Wymiary:

Ze względu na brak miejsca w szachtach nowe wodomierze razem z modułem radiowym powinny mieć wymiary jak dotychczasowe

wodomierze: szerokość około 7 cm., wysokość razem z modułem radiowym – około 7,3cm., długość – 11 cm bez półśrubunków.

2. wodomierz powinien posiadać średnicę DN 15 $Q_3=1.6\text{m}^3/\text{h}$, R równe lub większe 80 – w poziomie i R równe lub większe 40 w pionie, próg rozruchowy nie większy niż 8 l/h, zakres temperatur z.w. do 30°C c.w. do 90°C ciśnienie 10bar.
3. deklaracja zgodności MID 16,
4. brak okablowania na połączeniu wodomierza z modułem radiowym
5. czas pracy modułu radiowego min. 10 lat,
6. moduł wbudowany w wodomierz,
7. wodomierze powinny być odporne na działanie zewnętrznego pola magnetycznego,
8. możliwość uzyskania danych o zużyciu na koniec 12-tu miesięcy przy każdym odczycie,
9. możliwość odczytu w dowolnym wybranym przez Zamawiającego czasie,
10. powinny posiadać złącze optyczne do programowania oraz kontroli historii pracy wodomierza z możliwością wydruku historii,
11. sygnalizacja prób manipulacji przy wodomierzu wraz z datą zdarzenia,
12. sygnalizacja wstecznego przepływu wraz z datą zdarzenia,
13. sygnalizacja przecieków wraz z datą zdarzenia,
14. sygnalizacja działania magnesem neodymowym wraz z datą zdarzenia,
15. programowanie i serwisowanie nakładek w lokalach,
16. zapewnienie współpracy z urządzeniami zdalnego systemu odczytu (koncentratory) z dostępem Zamawiającego do dobowych odczytów z wodomierzy i tworzenia analiz zużycia wody,
17. możliwość wykonania odczytu przed budynkiem w przypadku awarii koncentratorów.

5 Zdalny odczyt

Koncentratory muszą zapewnić transmisję danych pomiędzy zamontowanymi w mieszkaniach wodomierzami do serwera Zamawiającego poprzez serwer Wykonawcy.

Dla określenia ilości koncentratorów na klatkach schodowych w załączniku do specyfikacji przedstawiono charakterystykę bloków z podaniem ilości klatek schodowych i kondygnacji wszystkich budynków mieszkalnych.

6 Warunki jakim powinna odpowiadać oferta.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni w Łodzi ul. Łagiewnicka 118, w sekretariacie do dnia **31 sierpnia 2026r.** do godz. 15⁰⁰.
2. Na kopercie powinna być naniesiona **nazwa firmy oraz adres poczty internetowej wraz z numerem telefonu kontaktowego.**

3. Wszystkie kopie załączone do ofert dokumentów powinny być potwierdzone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

7 Oferta powinna zawierać w kolejności:

- a. Wypełniony formularz oferty, zamieszczony poniżej.
- b. Wypis z CEIDG lub KRS.
- c. Oświadczenie, że oferent nie zalega ze składkami ZUS i US.
- d. Kopię polisy ubezpieczeniowej OC.
- e. Kartę techniczną wodomierza.
- f. Kopię potwierdzenia wniesienia wadium.
- g. Referencje w zakresie wykonywanych prac objętych zamówieniem z ostatnich 4 lat.

8 Wadium

Wadium w wysokości **110 000 zł** (sto tysięcy złotych) należy wpłacić na konto spółdzielni **66 1020 3378 0000 1002 0010 8738 PKO III/o Łódź do dnia 31 sierpnia 2026r.**

Zwrot wadium dla oferentów, którzy przetarg przegrali nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Dla oferenta, który przetarg wygrał, wadium zostaje zaliczone na poczet należytego wykonania umowy.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli:

- oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy,
- oferent wycofa lub zmieni ofertę po rozpoczęciu przetargu.

9 Warunki płatności

Oferent, który przetarg wygra związany będzie z zamawiającym umową wieloletnią. Zamawiający będzie regulował należności w równych kwartalnych ratach przez okres ważności legalizacji zamontowanych wodomierzy czyli 5 lat tj. w 20 ratach.

10 Informacje o przetargu

Przetarg z udziałem oferentów odbędzie się w terminie określonym w dodatkowym zaproszeniu wysłanym mailem, skierowanym do oferentów.

Nieobecność oferenta podczas otwarcia ofert nie powoduje odrzucenia oferty. Za cenę ostateczną przyjmowana jest cena podana w ofercie.

Komisja przetargowa odrzuci ofertę:

- nieodpowiadającą w sposób oczywisty warunkom przetargu,

- nieczytelną lub budzącą wątpliwość co do ich treści(przeróbki, skreślenia),
- niekompletną,
- złożoną po terminie.

Przetarg został ogłoszony na podstawie Regulaminu zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom i nie podlega oprostowaniu.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 42 656-97-56 wew. 15 lub w pok. nr 203.

Załącznik – Formularz oferty (poniżej).

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-eksploatacyjnego

mgr Adam Rybacki
dpr. bud. nr 2/3/01/WL

CZŁONEK ZARZĄDU
SPÓŁNOŚĆ WIEDZAKANIOWEJ
mgr Wł. Jagiełły

mgr Ewa Wojdalska

.....
nazwa oferenta

.....
siedziba oferenta

OFERTA z cenami netto
dla Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Jagiełły w Łodzi ul.
Łagiewnicka 118

z uwzględnieniem odbioru zdemontowanych wodomierzy przez Wykonawcę

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu, opublikowanym w Dzienniku Łódzkim dnia **31.07.2016r.**, oraz na stronie internetowej Spółdzielni oferuję nowe wodomierze o **długościcm, szerokościcm, wysokości.....cm** oraz:

1. a) wykonanie wymiany wodomierza z nakładką radiową na ciepłą lub zimną wodę za cenę zł/szt
słownie.....
- b) wykonanie montażu wodomierzy z nakładką radiową na ciepłą lub zimną wodę **w lokalach nie wyposażonych w wodomierze** za cenę zł/szt
słownie.....
- c) montaż koncentratorów do zdalnego odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania z uruchomieniem i szkoleniem za cenę:
cena 1 sztuki x łączna ilość koncent. =
..... zł / komplet
słownie.....
- d) cenę za dostęp do serwera oferenta w celu transmisji odczytów wodomierzy zł/m-c/szt.
słownie.....
- e) czas oczekiwania na transmisję danych z serwera oferenta do serwera zamawiającegogodz.min.
- f) producentem wodomierzy jest
producentem koncentratorów jest

- g) na wbudowane materiały udzielam gwarancji letniej licząc od daty odbioru robót
na wykonane roboty udzielam gwarancji letniej licząc od daty odbioru robót,
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz oświadczam, że uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczam, że ważność ofert wynosi 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
4. Oświadczam, że przyjmuję warunki płatności podane w specyfikacji za wykonane roboty.
5. Roboty objęte zamówieniem zamierzam wykonać samodzielnie, a ewentualny udział podwykonawców będzie wymagał uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Oświadczam, iż jestem świadomy, że gdyby z mojej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione wadium podlega przepadkowi.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a)
- b) itd.

.....
.....
pieczęć i podpis oferenta